

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 361

### Koukkuniemen vesivahingosta aiheutuneiden kustannusten korvaaminen vahinkorahastosta

TRE:3356/02.04.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Perttula

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, riskienhallintapäällikkö Anniina Nääppä, puh. 040 749 3590, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794 ja lakimies Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, etunimi. sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Vt. lakiasiainjohtaja Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi. sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Koukkuniemen vesivahingosta aiheutuneista kustannuksista korvataan 234 829,77 euroa elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmälle vahinkorahastosta. Korvauksesta on vähennetty omavastuuosa 10 000,00 euroa.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki hankkii rakennusten ylläpito- ja rakennuttamispalvelut Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä, joka on Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhtiö.

Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitämässä Koukkuniemessä sijaitsevan Rauhaniemen sairaalan ensimmäisen kerroksen toimistohuoneissa ja miesten pukuhuoneiloissa havaittiin vesivahinko 24.2.2022. Alkujaan vesivahinkoa pidettiin huomattavasti pienempänä, koska suurimmat vahingot olivat piilossa rakenteiden sisällä ja tästä syystä vuotoa ei oltu heti havaittu. Vesivahingon laajuus paljastui vasta rakenneavausten ja purkutöiden yhteydessä.

Werker Palvelut Oy teki vahingon havaitsemisen jälkeen jälkivahinkotyöt ja Werker Palvelut Oy:n Antti Marin teki vahinkokartoituksen ja tarkastusraportin 2.3.2022

Raportissa todettiin, että ensimmäisen kerroksen käyttövesiputki oli vuotanut pistekorroosion seurauksena, ja vesi oli päässyt kulkeutumaan välipohjan kotelorakenteen sisällä ja tullut alemman kerroksen vessan katosta. Vesivuoto oli oletettavasti jatkunut jo pidemmän aikaa. Useiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ensimmäisen kerroksen toimistohuoneiden lattiat sekä seinien alapäätt olivat kastuneet ja kaapistojen runkojen alaosat vaurioituneet. Pohjakerroksen miesten pukuhuonetilojen katto sekä seinän yläosat olivat kastuneet laajalta alueelta ja WC:n lattia oli kastunut putkikoteloinnin ympäriltä. Lisätutkimuksena ehdotettiin asbesti- ja haitta-ainekartoitusta sekä välipohjarakenteen kunnon selvitystä.

Werker Palvelut Oy aloitti myös purkutyöt, mutta heidän resurssinsa eivät riittäneet vahinkojen laajuuden vuoksi. Urakoitsijaksi vaihtui RKV-Tekniikka Oy, joka jatkoi purkutyöt loppuun ja teki jälleenrakennuksen Ramboll Oy:n suunnitelmien mukaisesti. Sitowise Oy toimi työmaalla valvojana ja rakennuttajana.

Rakenneavausten ja purkutöiden yhteydessä huomattiin, että välipohjan sisällä oli vanhat täyttömateriaalit (koksikuonaa ja hiekkaa) ja muottilaudoitukset. Vuotovesi on todennäköisesti kastellut välipohjan täyttömateriaalin ja muottilaudoituksen. Muottilaudoitukset ovat lahovaurioituneet ja niissä oli paikallisia näkyviä mikrobivaurioita. Vaurioituminen on todennäköisesti tapahtunut osittain jo rakentamisvaiheessa betonirakenteiden kosteuden takia. Välipohjan täyttö-/eristetilassa oli myös runsaasti kosteutta/irtovettä.

Hankkeen vastaanottokokous pidettiin 24.2.2023 ja jälkitarkastus 10.3.2023, jonka jälkeen tilat luovutettiin käyttäjien hallintaan.

Tilojen purku-, kuivaus- ja korjaustöistä aiheutui elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmälle 244 829,77 euron kustannukset.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2014 § 176 hyväksymien ja 14.3.2016 § 52 muuttamien vahinkorahaston sääntöjen § 3 mukaan maksettavista korvauksista päättää konsernijohtaja, mutta yli 200 000 euron suuruisista korvauksista päättää kaupunginhallitus. Korvausten omavastuu on 10 000 euroa vahinkoa kohden.

### **Lausunnot**

Riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula:

Vahinkorahaston sääntöjen mukaan rahastosta korvataan kaupungille aiheutuneita kertaluonteisia vahinkoja ja vastuita, joita ei vakuutusin ole katettu. Rahastosta korvataan myös vahinkovakuutusten omavastuuosan ja kaupungin toimintayksikön omavastuuosan välinen kustannus sekä vakuutuskorvauksen ylittävä vahinko-osa. Korvausten omavastuu on 10 000,00 euroa vahinkoa kohden.

Vahinkorahaston sääntöjen 3 § mukaan yli 200 000 euron suuruisista korvauksista päättää kaupunginhallitus.

Vahinko vastaa rahaston sääntöjen mukaisia korvausperiaatteita. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmälle tulisi korvata vahingosta aiheutuneet kustannukset omavastuuosuudella vähennettynä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lakimies Kim Pråhl:

Lakiasiainyksiköllä ei ole esitettyyn huomautettavaa. Kyseinen vahinko on vahinkorahaston sääntöjen mukaisesti vahinkorahastosta korvattavissa ja vahingon suuruuden ollessa yli 200 000 euroa, on kaupunginhallitus toimivaltainen ratkaisemaan asian.

### **Tiedoksi**

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Olli Karhumaa, Kitia talous, Tommi Hilli, Jouni Perttula, Anniina Nääppä, Kim Pråhl, Riikka Viitaniemi, Tilapa: Petri Mölsä, Mauri Heikkinen, Jussi Kuoppala, Tapio Seppälä, Sanna Kerola, Maarit Öhrling, Monetra Pirkanmaa: Marja Löytykorpi

### Liitteet

- 1 Kh 4.9.2023 Vahinkoilmoitus
- 2 Kh 4.9.2023 Kustannukset
- 3 Kh 4.9.2023 Kustannuserittely
- 4 Kh 4.9.2023 Kosteuskartoitusraportti Koukkuniemi Kantarausaa, Werker Palvelut Oy 2.3.2022

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 12.9.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 12.9.2023.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
12.09.2023

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§361

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.